

**LUONNOS**

Liite  
Kvalt xx.xx.2018

**LUHANGAN KUNNAN  
YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET JA  
YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT**

# LUONNOS

## Sisällys

1 LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET.....	3
1 § Tavoite .....	3
2 § Määräysten antaminen ja valvonta .....	3
3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin .....	3
4 § Paikalliset olosuhteet.....	4
2 LUKU JÄTEVESIEN JOHTAMISTA JA KÄSITTELYÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET .....	4
5 § Määritelmät .....	4
6 § Jätevesien johtaminen ja käsittely.....	5
7 § Jätevesien käsittelyvaatimukset eri alueilla.....	5
Puhdistusvaatimusten soveltaminen.....	6
8 § Vähimmäisetäisyysvaatimukset.....	7
9 § Huolehtimisvelvollisuus .....	8
3 LUKU VESIENSUOJELUA JA POHJAVESIEN SUOJELUA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET	8
10 § Lannan käsittely ja levitys sekä suojavyöhykkeet .....	8
11 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu ja huolto.....	9
12 § Mattojen ja pyykin pesu vesistöissä .....	9
13 § Lumenkaatoalueet ja sulamisvedet .....	9
14 § Maalämpöputkistojen rakentaminen .....	9
4 LUKU TILAPÄISEN MELUN JA TÄRINÄN TORJUNTA.....	10
15 § Meluntorjuntamääräykset.....	10
16 § Tilapäistä melua ja tärinää koskeva ilmoitusvelvollisuus .....	10
5 LUKU JÄTTEIDEN KÄSITTELYÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET.....	11
17 § Kiinteistön roskaantuminen.....	11
18 § Kuivakäymälä ja sen jäte.....	11
19 § Puutarhajäte .....	12
20 § Yleisötilaisuudet.....	12
6 LUKU ONGELMAJÄTTEIDEN, KEMIKAALIEN JA POLTTONESTEIDEN KÄSITTELY JA VARASTOINTI.....	12
21 § Ongelmajäte -, kemikaali- ja polttoainetarastoja koskeva ilmoitus ja lupamenettely .....	12
22 § Ongelmajäte.....	12
23 § Kemikaalien varastointi .....	13
24 § Polttonestesäiliöiden sijoittaminen ja käytöstä poisto.....	13
25 § Tankkauspaikat .....	13
26 § Öljylämmitys ja polttonestesäiliöiden tarkastus.....	14
27 § Ilmoitukset .....	14
7 LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET.....	14
28. Arseenilla kyllästetyn puutavaran käyttörajoitusten soveltaminen.....	14
29 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellista tietoa .....	15
30 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä .....	15
31 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä .....	15
32 § Voimaantulo.....	15
YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT.....	16

# LUONNOS

## 1 LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

### *1 § Tavoite*

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulaissa (YSL 527/2014) on säädetty.

### *2 § Määräysten antaminen ja valvonta*

Luhangan kunnanvaltuusto on antanut ympäristönsuojelumääräykset ympäristönsuojelulain 202 §:n perusteella.

Ympäristönsuojelumääräysten noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Luhangan kunnassa toimii rakennuslautakunta.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää sille näissä määräyksissä kuuluvaa ratkaisuvaltaa alaiselleen viranhaltijalle siten kuin kunnan ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa (64/1986) säädetään.

### *3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin*

Määräykset ovat voimassa koko kunnan alueella, ellei määräyksiä ole annettu erikseen 4 §:ssä määritellyille alueille.

Määräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista toimintaa taikka lain 119, 120 tai 136 §:n mukaista ilmoituksenvaraista toimintaa, joiden osalta ympäristön pilaantumisen ehkäisyä ja torjuntaa koskevat määräykset annetaan ympäristöluvassa tai ilmoituksen perusteella tehtävässä päätöksessä. Määräykset eivät koske myöskään puolustusvoimien toimintaa.

Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten säännösten rinnalla ja tarvittaessa samanaikaisesti. Mikäli samasta asiasta on määrätty muussa kunnallisessa säännöstössä, tulee ympäristönsuojelumääräystä noudattaa aina silloin, kun sen voidaan katsoa johtavan parempaan ympäristönsuojelulliseen tulokseen tai tasoon.

Muiden viranomaisten tulee lupa-asiaa ratkaistaessa tai muuta viranomaispäätöstä tehtäessä ottaa huomioon, mitä näissä määräyksissä säädetään.

# LUONNOS

## 4 § Paikalliset olosuhteet

Luhangan kunnassa paikalliset olosuhteet ja alueet, joita koskien annetaan erityismääräyksiä, ovat seuraavat:

- **tärkeä pohjavesialue**, jolla tarkoitetaan I tai II luokan pohjavesialuetta, joka on luokiteltu yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeäksi pohjavesialueeksi.
- **ranta-alue**, jolla tarkoitetaan jokeen, järveen, lampeen tai vastaavaan vesistöön (vesilaki I luku 3 § 1 mom. kohta 3) rajoittuvaa maa-aluetta, joka ulottuu 100 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
- **puron varrella**, jolla tarkoitetaan puroon rajoittuvaa purovarsialuetta 50 metrin etäisyydelle.
- **taajaan rakennettu alue**, jolla tarkoitetaan asemakaavoitettuja alueita.
- **helpotetun käsittelyn alueet** ovat alueita, jotka sijaitsevat harvaanasutulla alueella taajamien ulkopuolella ja 300 metriä taajamista ja vesistöistä sekä puroista.

## 2 LUKU JÄTEVESIEN JOHTAMISTA JA KÄSITTELYÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

### 5 § Määritelmät

- **talousjätevesi** = asuntojen, toimistojen, liikeyritysten ja laitosten vesikäymälöistä, keittiöistä, pesutiloista ja niitä vastaavista tiloista ja laitteista sekä ominaisuuksiltaan ja koostumukseltaan vastaava, karjatilojen maitohuoneista tai muusta elinkeinotoiminnasta peräisin oleva jätevesi
- **käymäläjätevesi** = vesikäymälän huuhteluvesi
- **pesuvesi** = talousjätevesi, joka ei sisällä käymäläjätevesiä (pesemiseen, ruoanlaittoon, astianpesuun ja pyykinpesuun käytetty vesi)
- **jätevesijärjestelmä** = rakennuksissa ja rakennusten ulkopuolella olevien talousjätevesiviemäreiden sekä jätevesien käsittelyjärjestelmien muodostama kokonaisuus, joka on tarpeen kiinteistön talousjätevesien johtamiseksi ja käsittelemiseksi
- **jätevesien käsittelyjärjestelmä** = talousjätevesien puhdistusta tai muuta käsittelyä varten tarvittavien, alla mainittujen laitteiden ja rakenteiden muodostama kokonaisuus:
- **saostussäiliö** (saostuskaivo) = jäteveden yksi- tai useampiosainen, vesitiivis mekaaninen esikäsittelylaite, jonka läpi vesi virtaa
- **umpisäiliö** = vesitiivis jäteveden tai lietteen tilapäiseen varastointiin

# LUONNOS

- tarkoitettu säiliö, josta ei ole jäteveden purkuputkea ympäristöön
- **jäteveden maahanimeyttämö** = maahan kaivettu tai pengerretty jäteveden käsittelylaitteisto, jossa vähintään saostussäiliössä esikäsitelty jätevesi imeytetään maaperään puhdistumaan
- **jäteveden maasuodattamo** = maahan kaivettu tai pengerretty jäteveden käsittelylaitteisto, jossa vähintään saostussäiliössä esikäsitelty jätevesi puhdistuu kulkeutuessaan hiekkaa tai muuta maa-ainesta olevan rakennetun suodatinkerroksen läpi, kootaan putkistolla ja johdetaan

5

edelleen ympäristöön tai jatkokäsittelyyn. Maasuodattamo varustetaan sijoituspaikan sitä edellyttäessä tiiviillä pohjalla

- **pienpuhdistamo** = muu jäteveden käsittelylaite kuin saostussäiliö, umpisäiliö tai maahanimeyttämö tai maasuodattamo. Laitteen toimintaperiaate voi olla mekaaninen, kemiallinen, biologinen tai niiden yhdistelmä.
- **Vesistö**  
Vesistöllä tarkoitetaan vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin kohdan 3 mukaisesti järveä, lampea, jokea, puroa ja muuta luonnollista vesialuetta sekä tekojärveä, kanavaa ja muuta vastaavaa keinotekoisista vesialuetta. Vesistönä ei kuitenkaan pidetä noroa, ojaa ja lähdeettä.
- **Joki** on virtaavan veden vesistö, jonka valuma-alue on vähintään sata neliökilometriä.
- **puro**, on jokea vähäisempi virtaavan veden vesistö.

## ***6 § Jätevesien johtaminen ja käsittely***

Jätevesien puhdistus- ja käsittelylaitteistojen rakentamisessa, sijoittamisessa, käytössä ja kunnossapidossa on sen lisäksi, mitä ympäristönsuojelulain 156 §:ssä ja valtioneuvoston ympäristönsuojelulain nojalla antamassa asetuksessa (157/2017) sekä muualla säädetään, noudatettava näitä määräyksiä.

Mikäli yritys- tai teollisuuskäytössä olevan kiinteistön jätevedet ovat koostumukseltaan rinnastettavissa asuinkiinteistöllä muodostuviin jätevesiin, voidaan niiden osalta noudattaa näitä määräyksiä.

## ***7 § Jätevesien käsittelyvaatimukset eri alueilla***

### Jätevesien puhdistusvaatimukset

Ympäristönsuojelulain 156 §:n ja valtioneuvoston asetuksen 157/2017 4 §:n perusteella jätevesien käsittelyssä noudatetaan neljää vaatimustasoa.

5

# LUONNOS

## Puhdistusvaatimusten soveltaminen

Jätevesien puhdistusvaatimustasoja sovelletaan seuraavasti:

### A. Perustasoa ankarampi vaatimustaso, (tärkeät pohjavesialueet, asemakaava-alueet)

Puhdistusvaatimukset ovat kaikille jätevesille

- Biologinen hapenkulutus BOD<sub>7</sub> 100 %,
- Kokonaisfosfori Kok-P 100% ja
- Kokonaistyyppi Kok-N 100 %

**Kaikki jätevedet** tulee johtaa yleiseen viemäriin, umpisäiliöön tai johdetaan pohjavesialueen ulkopuolelle.

Vaatimusten on täyttyvä 2 vuoden kuluessa ympäristönsuojelumääräysten voimaantulosta.

6

### B. Perustasoa ankarampi vaatimustaso, (ranta-alueet alle 100 metriä vesistöistä ja alle 50 metriä puroista)

**Puhdistusvaatimukset ovat kaikille vesille yhteiskäsittelyssä**

- Biologinen hapenkulutus BOD<sub>7</sub> 100 %,
- Kokonaisfosfori Kok-P 100% ja
- Kokonaistyyppi Kok-N 100 %

Ranta-alueilla ja purojen varsilla vesikäymälän rakentaminen ja käyttö on kielletty, mikäli kiinteistöä ei ole liitetty yleiseen viemäriin tai mikäli vesiä ei johdeta umpisäiliöön.

Harmaat vedet käsitellään kohdan C mukaisesti.

### C. Perustasoa ankarampi vaatimustaso, (100 – 300 m)

vesistöistä ja 50 – 300 m puroista ja taajamien ympäristöt ja pienet rakennuspaikat (< 5000 m<sup>2</sup>)

Puhdistusvaatimukset määräytyvät talousjätevesiasetuksen (157/2017) perusteella.

- Biologinen hapenkulutus BOD<sub>7</sub> 90 %,
- Kokonaisfosfori Kok-P 85 % ja
- Kokonaistyyppi Kok-N 40 %

### D. Perustason vaatimustaso, (harvaan asutut alueet ja yli 300 metrin etäisyydellä taajamista ja vesistöistä sekä puroista)

**Puhdistusvaatimukset ovat kaikki jätevedet**

- Biologinen hapenkulutus BOD<sub>7</sub> 80 %,
- Kokonaisfosfori Kok-P 70 % ja

6

# LUONNOS

- Kokonaistyyppi Kok-N 30 %

## Vähäiset jätevedet koko kunnan alueella

Jos vähäiset jätevedet sisältävät astianpesuvesiä, ne tulee käsitellä saostussäiliössä ennen hiekkapesän kautta tapahtuvaa maimeytystä.

Erillisestä saunarakennuksesta tulevat pesuvedet, mikäli niiden määrä on vähäinen, voidaan imeyttää pienen hiekkapesän kautta suoraan maahan.

### Milloin jätevesien määrä on vähäinen

- Jätevesimäärän voidaan katsoa olevan vähäinen suurella osalla nykyisistä vapaa-ajan asunnoista, joissa on kuivakäymälä. Mitä korkeampi varustetaso asuinkiinteistössä on, sitä todennäköisemmin syntyvää jätevesimäärää ei enää voida pitää vähäisenä.
- Kiinteistö on veden käytön kannalta varustelultaan vaatimaton, jos kiinteistöön kuuluvissa rakennuksissa ei ole mitään seuraavista: sähkötoimista paineellista lämminvesivaraajaa tai muuta vastaavaa vesijohtoon kiinteästi kytkettyä veden lämmitysjärjestelmää, vesikäymälää, suihkua, kylpyammetta eikä painevettä käyttävää sähköllä toimivaa laitetta kuten pyykinpesukonetta, astianpesukonetta tai vastaavaa.
- Maaperän tulee olla imeytykseen sopiva.

## 8 § Vähimmäisetäisyysvaatimukset

Jätevesien maaperäkäsittelylaitteistojen sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa kiinteistöllä tulee noudattaa taulukossa 1. esitettyjä vähimmäisetäisyyksiä.

Taulukko 1. Vähimmäisetäisyydet

Kohde	Vähimmäisetäisyys (m)
1. talousvesikaivo	30 – 50
- suojaetäisyys riippuu tontin maaperästä ja kuinka jätevesijärjestelmä sijoittuu pohjaveden virtaussuunnassa talousvesi kaivoon nähden.	
2. vesistöön	
- ranta-alueet, kaikki jätevedet	100
- purot, kaikki jätevedet	50
- muut kuin wc-vedet, ns. harmaat jätevedet	20 - 30
- vähäiset jätevedet	20
3. Tien tontin raja tai oja	5
4. Suojakerros pohjavesitason yläpuolella	
- maasuodattamo	1,50
- maahanimeyttämö	1,50

# LUONNOS

Ulkokäymälää ei saa sijoittaa tulva-alueella 15 metriä lähemmäksi vesistöä eikä 5 metriä lähemmäksi naapurin rajaa.

## Poikkeuksen myöntäminen suojaetäisyysvaatimukseen

Ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää poikkeuksen edellä taulukossa mainituista suojaetäisyysvaatimuksista, mikäli poikkeamisesta ei arvioida aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaraa. Poikkeusta harkittaessa otetaan huomioon jäteveden määrä, maaston kaltevuus ja maaperän laatu.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi edellyttää suurempia suojaetäisyyksiä, jos jäteveden johtamisesta voisi aiheutua ympäristöön pilaantumisen vaaraa.

## **9 § Huolehtimisvelvollisuus**

Kiinteistön haltijan tulee huolehtia siitä, että jätevesien puhdistuslaitteistot ovat kaikissa olosuhteissa toimintakunnossa ja jäteveden käsittelylaitteistojen puhdistusteho vastaa niille asetettuja vaatimuksia. Lisäksi ne tulee rakentaa siten, että niiden puhdistusteho on tutkimuksin tarkistettavissa. Tositteet jäteveden puhdistuslaitteiden tarkistuksista, huolloista, säiliöiden tyhjennyksistä ja mahdollisista näytteenotoista on säilytettävä viisi vuotta ja tiedot tulee toimittaa pyydettyäessä ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Saostussäiliöt tulee tyhjentää tarvittaessa ja vähintään kerran vuodessa. Lietteet tulee toimittaa jätevedenpuhdistamolle tai niiden käsittelyyn oikeuttavaan ympäristöluvan saaneelle vastaanottajalle tai käsitellä muuten asianmukaisesti, viranomaisen hyväksymällä tavalla.

## **3 LUKU VESIENSUOJELUA JA POHJAVESIEN SUOJELUA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET**

### ***10 § Lannan käsittely ja levitys sekä suojavyöhykkeet***

Kotieläinlannan käsittelystä, varastoinnista ja levityksestä säädetään Valtioneuvoston asetuksessa eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014).

Uusien eläinsuojien, lanta- ja virtsavarastojen sijoittaminen tärkeille pohjavesialueelle on kielletty.

Kuivalannan, lietelannan, virtsan, pesuvesien, käsiteltyjen jätevesien, käsiteltyjen puhdistamo- tai sakokaivolietteiden, puristenesteen tai muunkin nestemäisen orgaanisen lannoitteen levitys tärkeille pohjavesialueille (1 ja 2 alue) kielletään. Kuivalantaa voidaan levittää tärkeiden pohjavesialueiden reunavyöhykkeelle. Vesistöjen rantaan ja valtaojien varsille tulee jättää vähintään 10 metrin levyiset suojavyöhykkeet, joille ei levitetä kuiva- tai lietelantaa, virtsaa tai puristenestettä.



# LUONNOS

## ***11 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu ja huolto***

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu on sallittu muilla kuin liuotinpesuaineilla tavanomaisessa asumiskäytössä olevalla kiinteistöllä, mikäli pesuvedet voidaan johtaa jätevesiviemäriin tai imeyttää maahan siten, ettei niistä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristö- tai terveyshaittaa.

Ammattimainen tai laajamittainen ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu kiinteistöllä on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljyerotuskaivon kautta viemärlaitoksen hyväksymällä tavalla jätevesiviemäriin tai muuhun käsittelyyn.

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu on kielletty katu- ja tiealueilla ja muilla yleisessä käytössä olevilla alueilla sekä sellaisilla alueilla, joista pesuvedet joutuvat suoraan vesistöön.

Tärkeillä pohjavesialueilla sijaitsevilla kiinteistöillä ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu liuotinpesuaineilla on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta yleiseen jätevesiviemäriin tai muuhun hyväksytyyn jätevesien puhdistukseen.

Ranta-alueella ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesussa syntyviä jätevesiä ei saa missään olosuhteissa johtaa suoraan vesistöön

## ***12 § Mattojen ja pyykin pesu vesistössä***

Mattoja ja pyykkiä ei saa pestä vesistössä. Puhdistamattomia pesuvesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön, vaan esimerkiksi maaperäkäsittelyn kautta.

## ***13 § Lumenkaatoalueet ja sulamisvedet***

Lumen vastaanottoaikkaa ei saa sijoittaa tärkeälle pohjavesialueelle, ranta-alueelle eikä vesistöön. Lumen vastaanottoaikan haltijan tulee huolehtia alueen siivoamisesta välittömästi lumen sulamisen jälkeen. Aurattua lunta ei saa väliaikaisesti sijoittaa niin, että lumi tai sulamisvedet aiheuttavat ympäristön pilaantumista, roskaantumista, yleistä viihtyvyyden vähentymistä tai vettymishaittaa.

## ***14 § Maalämpöputkistojen rakentaminen***

Maalämpöputkistoissa voidaan käyttää vain sellaisia rakenteita ja lämmönsiirtoaineita, joista ei aiheudu vesistön pilaantumisen vaaraa. Pohjavesialueille sijoittuvien maalämpöhankkeiden soveltuvuus alueelle selvitetään toimenpidelupahakemuksen käsittelyn yhteydessä.

# LUONNOS

## 4 LUKU TILAPÄISEN MELUN JA TÄRINÄN TORJUNTA

### *15 § Meluntorjuntamääräykset.*

Taajaan rakennetulla alueella äänenvahvistimien ja äänentoistolaitteiden häiritsevä käyttö ulkotiloissa on kielletty yöaikaan klo 22.00 – 7.00 sekä päiväaikaan vanhainkodin, lasten päivähoitopaikan tai vastaavan hoitolaitoksen ja muun erityisen häiriintyvän kohteen läheisyydessä. Kielto ei koske toimintaa, josta on ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen meluilmoituksen johdosta tehty päätös.

Liikkuvaan ajoneuvoon tai muuhun kulkuvälineeseen asennettujen sekä kannettavien äänentoistolaitteiden käyttäminen ulkona mainostarkoituksessa on sallittua ainoastaan päiväaikaan klo 8.00 – 21.00.

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjien tulee olla selvillä toimintansa aiheuttaman melun ympäristövaikutuksista ja –riskeistä. Järjestäjien tulee huolehtia siitä, että äänentoistolaitteet on suunnattu ja säädetty koko tilaisuuden ajan siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän.

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttäminen sekä muut erityisen häiritsevää melua aiheuttavat toiminnot on kielletty yöaikaan klo 22.00 – 7.00, paitsi kun ne ovat tarpeen välttämättömien tilapäisten töiden suorittamiseksi.

### *16 § Tilapäistä melua ja tärinää koskeva ilmoitusvelvollisuus*

Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta tulee tehdä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista kuten ainakin:

- a) asfalttiasema, louhinta ja kivenmurskaus, toiminta-aika enintään 49 päivää toiminta-aikana;
- b) ulkoilmakonsertti;
- c) moottoriurheilukilpailu ja
- d) urheilu-, huvi- tai näytöstilaisuus tai muu suuri yleisötapahtuma, joka aiheuttaa erityisen häiritsevää melua

Ilmoitusta ei tarvitse tehdä seuraavista toimenpiteistä tai tapahtumista:

- 1) ilotulituksesta
- 2) erikoistehosteiden käytöstä yleisissä kokouksissa ja yleisötilaisuuksissa
- 3) lentonäytöksestä tai tilapäisestä yleisölennätyksestä
- 4) tavanomaisista rakennus- tai purkutöistä, joiden meluisimmat työvaiheet tehdään arkisin klo 7.00 – 18.00
- 5) rakentamiseen liittyvästä räjäytystyöstä, louhinnasta tai lyöntipaalutuksesta tai muusta vastaavasta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä, mikäli työ

# LUONNOS

tehdään maanantaista perjantaihin klo 7.00 – 18.00. Työ voi kestää korkeintaan kaksi viikkoa.

Toiminnanharjoittajan on tiedotettava työmaan vaikutuspiirissä oleville naapurikiinteistöjen haltijoille meluhaittaa aiheuttavan työn laadusta, sen kestosta sekä työmaan vastuuhenkilön yhteystiedot vähintään 7 päivää ennen työn alkamista. Tiedottamisvelvollisuus koskee kohtaa 1) – 5).

6) äänenvahvistimien ja äänentoistolaitteiden käytöstä ulkotiloissa yksipäiväisten kertaluontoisten tapahtumien yhteydessä torilla, urheilukentällä tai muualla yleisökäyttöön tarkoitettulla tai soveltuvalla paikalla klo 7.00 - 24.00. Tapahtuman järjestäjän tulee hyvissä ajoin ennen tilaisuutta ilmoittaa ympäristön asukkaille äänentoistolaitteiden käytöstä kun äänentoistolaitteita käytetään klo 22.00 – 24.00. Äänenvahvistimien käyttö ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa.

7) liikkuvaan ajoneuvoon asennettujen ja kannettavien äänentoistolaitteiden käytöstä ulkona klo 8.00 – 21.00.

Vanhainkodin, lasten päivähoitopaikan, koulun tai muun vastaavan laitoksen läheisyydessä erityisen häiritsevää melua tai ääntä aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta tulee aina tehdä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus, jos toiminta ajoittuu niiden käyttöaikaan.

## 5 LUKU JÄTTEIDEN KÄSITTELYÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

### ***17 § Kiinteistön roskaantuminen***

Kiinteistön tai muun alueen haltijan on huolehdittava alueensa siisteydestä. Kiinteistöllä ei saa varastoida käytöstä poistettuja esineitä, kuten hylättyjä ajoneuvoja, vaan ne tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn.

### ***18 § Kuivakäymälä ja sen jäte***

Kuivakäymälä on rakennettava ja hoidettava siten, ettei sen käytöstä aiheudu haittoja. Käymäläjäteastian pohjan on oltava nestettä läpäisemätön. Käymälän koko ja rakenteet on mitoitettava siten, että jätteet eivät valu maaperään tai muualle ympäristöön. Kuivakäymälässä on käytettävä riittävästi seosainetta hajuhaittojen estämiseksi. Taudinaiheuttajien tuhoamiseksi käymäläjätettä on kompostoitava vähintään yksi vuosi ennen jatkokäyttöä.

Käymäläjätteen kompostointi ei ole sallittuna 20 metriä lähempänä rantaa/vesistöä.

Jos kuivakäymäläjätettä ei kompostoida kiinteistöllä, se on toimitettava kunnan hyväksymään asianmukaiseen käsittelyyn.

# LUONNOS

Käymäläjätteen kompostointiin asemakaava-alueella tulee saada kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksyntä.

## **19 § Puutarhajäte**

Puutarhajäte tulee kompostoida kiinteistöllä tai toimittaa kunnan osoittamaan paikkaan. Puutarhajätteen vienti oman/omien kiinteistön/kiinteistöjen ulkopuolelle on kielletty.

## **20 § Yleisötilaisuudet**

Suuren yleisötilaisuuden, vähintään 500 osallistujaa, järjestäjän on huolehdittava jätehuollon järjestämisestä ja hyötyjätteiden erottelua koskevasta ohjauksesta ja neuvonnasta. Tilaisuuden järjestäjä on velvollinen toimittamaan jätehuoltoa koskevan suunnitelman vähintään kaksi viikkoa ennen tilaisuutta Luangan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi.

## **6 LUKU ONGELMAJÄTTEIDEN, KEMIKAALIEN JA POLTTONESTEIDEN KÄSITTELY JA VARASTOINTI**

### **21 § Ongelmajäte -, kemikaali- ja polttoainevarastoja koskeva ilmoitus ja lupamenettely**

Vaarallisten kemikaalien teollisesta käsittelystä ja varastoinnista sekä niihin liittyvistä lupamenettelyistä on säädetty kemikaaliturvallisuuslainsäädännössä. Kemikaalien teolliselle käsittelylle ja varastoinnille on saatava viranomaisen lupa ennen toiminnan aloittamista. Toimivaltaisia viranomaisia ovat Turvatekniikan keskus Tukes ja kunnan pelastusviranomaisen. Toimivaltainen viranomaisen määräytyy toiminnan laajamittaisuuden perusteella.

### **22 § Ongelmajäte**

Ongelmajätteet on varastoitava erillisessä merkityssä, lukitussa ja katetussa tiivispohjaisessa ongelmajätevarastossa varastoitavan jätteen tilavuutta vastaavassa suoja-altaassa, josta jätteet eivät pääse valumaan viemäriin, maaperään tai vesistöön.

Erilaiset ongelmajätteet on kerättävä ja pidettävä erillään toisistaan ja muista jätteistä.

Ongelmajäteastioiden päällysmarkkinöistä on käytävä ilmi jätehuollon kannalta tarpeelliset tiedot. Ongelmajätettä ei saa säilyttää turhaan kiinteistöllä, vaan se on vietävä jatkuvien väliajoin asianmukaiseen käsittelyyn.

Määräys ei koske kotitalouksien tavanomaisia ongelmajätteitä

# LUONNOS

## **23 § Kemikaalien varastointi**

Ympäristölle tai terveydelle vaarallisten kemikaalien varastointi ja käsittely kiinteistöllä on järjestettävä siten, etteivät ne normaalioloissa tai onnettomuustilanteessa pääse maaperään, pohjaveteen tai muuhun ympäristöön eivätkä viemäriin. Tärkeillä pohjavesialueilla sekä 100 metrin etäisyydellä vesistöön kemikaalit on säilytettävä lukitussa ja katetussa tilassa sekä tilavuutta vastaavassa suoja-altaassa. Säiliöiden ja astioiden päällysmarkkinöistä on käytävä ilmi mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää.

Käytöstä poistettujen kemikaalisäiliöiden osalta menetellään samoin kuin käytöstä poistettujen öljysäiliöidenkin osalta.

## **24 § Polttonestesäiliöiden sijoittaminen ja käytöstä poisto**

Tärkeillä pohjavesialueilla ja 100 metriä vesistöä ulottuvilla ranta-alueilla uusia polttonestesäiliöitä ei saa sijoittaa maan alle. Tärkeillä pohjavesialueilla ja ranta-alueilla polttonestesäiliöitä uusittaessa maanalaiset säiliöt on poistettava ja korvattava kaksoisvaippaisilla maanpäällisillä säiliöillä, jotka on varustettu ylitäytönestimillä, laponestolaitteilla sekä vuodonilmaisimilla.

Tärkeillä pohjavesialueilla maanalaisten polttonestesäiliöiden pinnoitus on kielletty. Säiliöt on uusittava kuten 1. momentissa on mainittu.

Koko kunnan alueella käytöstä poistetut polttoainesäiliöt putkistoinen on poistettava maaperästä 3 vuoden kuluessa ympäristönsuojelumääräysten voimaantulosta. Säiliö on tarkastutettava ja tyhjennettävä ennen poistamista valtuutetulla tarkastajalla.

Poikkeus: Jos säiliö sijaitsee tärkeän pohjavesialueen ulkopuolella ja se on tarkastettu, tyhjennetty, puhdistettu ja täytetty hiekalla, sitä ei velvoiteta poistamaan. Omistajan vaihtuessa kiinteistön luovuttajan on ilmoitettava uudelle omistajalle käytöstä poistetusta säiliöistä.

Käytöstä poistettu polttoainesäiliö putkistoinen on jätettä.

Tärkeiden pohjavesialueiden ja ranta-alueiden ulkopuolella jo olemassa olevat maan päälliset yksivaippaiset polttoainesäiliöt on koko kunnan alueella sijoitettava tiiviisiin tilavuutta vastaaviin katettuihin suoja-altaisiin tai ne on vaihdettava kaksoisvaippasäiliöihin 4 vuoden kuluessa määräysten voimaantulosta. Säiliö on tarkastutettava kuitenkin aina ensin 28 § kappaleen 3 mukaisesti.

## **25 § Tankkauspaikat**

Tärkeillä pohjavesialueilla ja ranta-alueilla polttonesteiden ja muiden kemikaalien

# LUONNOS

tankkaus- ja täyttöpaikkojen on oltava päällystetty tiiviillä, kemikaaleja läpäisemättömällä pinnoitteella. Määräys ei koske venesatamien laitureilla sijaitsevia tankkauspaikkoja. Tankkauspaikalla on oltava imeytysainetta.

Pohjavesialueiden ulkopuolella olevilla työmaa-alueilla, maa-ainesten ottoalueilla, liikerakennusten piha-alueilla ja muilla vastaavilla alueilla vaarallisten kemikaalien, poltto- ja voitelunesteiden väliaikaiseen varastointiin tai käyttöön tarkoitetut säiliöt tulee olla kaksivaippaisia tai ne tulee sijoittaa tiiviiseen suoja-altaaseen. Säiliön ja letkun on oltava lukittavia.

Öljyllä tai muulla kemikaalilla likaantunut maa-aines ja roiskeet on poistettava välittömästi ja toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn.

## ***26 § Öljylämmitys ja polttonestesäiliöiden tarkastus***

Tärkeillä pohjavesialueilla sijaitsevat maanalaiset lämmitysöljy- ja polttonestesäiliöt tulee tarkastuttaa määräajoin siten kuin maanalaisten öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista annetussa kauppa ja teollisuusministeriön päätöksessä (344/83) on säädetty.

Tärkeillä pohjavesialueilla sijaitsevat maanpäällisiksi luokitellut, maanpinnan tason alapuolelle sijoitetut, metalliset, muuratussa tai betonisessa suoja- altaassa olevat lämmitysöljy- ja polttoainesäiliöt putkivetoineen, hälytinlaitteineen ja suojarakenteineen tulee tarkastuttaa valtuutetulla tarkastajalla viiden vuoden välein, ensimmäisen kerran 3 vuoden kuluessa määräysten voimaantulosta.

Tärkeillä pohjavesialueilla maanpäällisten - ja pohjavesialueiden ulkopuolisten säiliöiden haltijoiden tai omistajien on tarkastutettava 10 vuotta ennen määräysten voimaantuloa ja sitä ennen käyttöönotettu polttoaine- ja lämmitysöljysäiliö ensimmäisen kerran 3 vuoden kuluessa määräysten voimaantulosta ja seuraavat 10 vuoden välein. Tarkastusvelvollisuus koskee kaikkia öljysäiliöitä sijainnista riippumatta.

## ***27 § Ilmoitukset***

Polttoaine - ja kemikaalisäiliöiden poistamisesta tulee tehdä ilmoitus ympäristö- ja pelastusviranomaiselle.

## **7 LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET**

### ***28. Arseenilla kyllästetyn puutavaran käyttörajoitusten soveltaminen***

CCA-kyllästeillä käsiteltyä puuta saa luovuttaa uudelleen käytettäväksi vain ammattimaiseen taikka teollisuuskäyttöön. CCA-kyllästeillä käsiteltyä puuta saa

# LUONNOS

kuitenkin käyttää ammattimaisesti tai teollisesti vain, jos käytettävän puun kestävyys on välttämätöntä ihmisen tai karjan turvallisuuden kannalta ja jos puun joutuminen ihokosketukseen on puun käyttöaikana epätodennäköistä. Tällaisia sallittuja käyttötarkoituksia voivat olla mm. julkisten rakennusten ja maatalousrakennusten kantavat puurakenteet, sillat ja siltarakenteet, laiturit, perustukset ja tukirakenteet. Käyttötarkoituksesta riippumatta CCA-kyllästettyä puuta ei kuitenkaan saa käyttää asuinalueilla tai kotitalouksissa käytettävissä rakenteissa. Myös maataloudessa käyttö on kielletty lukuun ottamatta maatalousrakennusten kantavia puurakenteita ja karja-aitauksessa käytettäviä kuorittuja havupuupylväitä.

## ***29 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellista tietoa***

Kiinteistö haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnan harjoittajan tai tapahtuman järjestäjän on annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta sekä toimenpiteistä, laitteista ja suunnitelmista, joilla on tarkoituksena ehkäistä ja torjua ympäristön pilaantumista.

## ***30 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä***

Valvonnasta ja hallintopakosta ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen ja laiminlyönnin oikaisemiseksi säädetään YSL:n 18 luvussa.

## ***31 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä***

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää yksittäistapauksessa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden (1 §) syrjäytymistä.

Ympäristötarkastaja antaa tarvittaessa lausunnon viemäriverkostojen ulkopuolella olevaa talousjäteveden johtamista koskevissa asioissa.

## ***32 § Voimaantulo***

Ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan 1.7.2018.

# LUONNOS

## YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

### **1 § Tavoite**

#### **Perustelut**

Määräysten yleinen tavoite on ympäristön pilaantumisen ennaltaehkäisy sekä pilaantumisesta aiheutuvien haittojen poistaminen ja vähentäminen. Perusteena ovat paikalliset olosuhteet. Määräyksessä viitataan ympäristönsuojelulakiin, jonka 1 luvun ”Yleiset säännökset” ovat tavoitteiden ja määräysten soveltamisen kannalta olennaisia. Säännöksissä määritellään mm. ympäristön pilaantumisen käsite, yleiset periaatteet ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa, toiminnanharjoittajan selvillä olovelvollisuus sekä maaperän, pohjaveden ja meren pilaamiskiellot.

### **2 § Määräysten antaminen ja valvonta**

#### **Perustelut**

Ympäristönsuojelulain 202 §:n 1 momentin mukaan toimivalta määräysten antamiseen on kunnalla.

Ympäristönsuojelumääräysten säätelyala perustuu ympäristönsuojelulain 202 §:n 3 momenttiin, jonka mukaan määräykset voivat koskea:

- 1) toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia;
- 2) erityisen häiritsevän tilapäisen melun tai värinän torjuntaa;
- 3) toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella;
- 4) sellaisten alueiden määrittelyä, joilla ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jäteveden johtaminen maahan, vesistöön taikka ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon;
- 5) sellaisten alueiden ja vyöhykkeiden määrittelyä, joilla lannan ja lannoitteiden sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttöä rajoitetaan
- 6) valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista.

Ympäristönsuojelulain 22 §:n 1 momentin mukaan kunnalle kuuluvista ympäristönsuojelulain mukaisista lupa- ja valvontatehtävistä huolehtii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Hallinnosta annetun lain 5 §:n 1 momentin mukaan tehtävät hoitaa kunnan määräämä toimielin.

Ympäristönsuojelulain 22 §:n 2 momentin mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää sille ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua toimivaltaa, lukuun ottamatta hallinnollisen pakon käyttämistä viranhaltijalle siten kuin kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa säädetään. Jälkimmäisen lain 7 §:n mukaan oikeudesta toimivallan siirtoon päättää kunnanvaltuusto.

### **3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin**

#### **Perustelut**

Ympäristönsuojelumääräykset koskevat koko kunnan aluetta. Perusmääräyksiä täydentäviä määräyksiä on annettu 4 §:ssä määrittelyillä erityisalueilla.

Ympäristönsuojelulain 202 §:ssä rajataan ympäristönsuojelumääräysten säätelyalaa siten, että määräykset eivät voi koskea luvanvaraista tai rekisteröitävää toimintaa, eivätkä ympäristönsuojelulain 119, 120 tai 136 §:n mukaan ilmoitusvelvollista toimintaa tai puolustusvoimien toimintaa.

Ympäristönsuojelumääräyksiä vastaavia kunnallisia säännöstöjä ovat esimerkiksi jätehuoltomääräykset ja rakennusjärjestys. Ympäristönsuojelumääräykset ovat säädöshierarkkisesti samantasoisia muiden kunnallisten säännöstöjen kanssa. Koska ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristönsuojelullisin perustein, tulee niissä annettua parempaan ympäristönsuojelulliseen tulokseen tai tasoon johtavaa määräystä noudattaa, vaikka samasta asiasta olisikin määrätty muussa kunnallisessa säännöstössä.

Lupa-asiaa tai muuta viranomaispäätöstä ratkaistaessa tulee ympäristönsuojelumääräykset ottaa huomioon.

### **4 § Paikalliset olosuhteet**

#### **Perustelut**

Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaan ympäristönsuojelumääräykset voivat koskea koko kuntaa tai vain tiettyjä alueita kunnasta. Tarpeelliseksi on katsottu, että ympäristönsuojelullisesti tärkeitä alueita suojellaan normaalia tiukemmilla määräyksillä. Tällaisia alueita ovat ranta-alueet, pohjavesialueet ja taajaan rakennetut alueet.



# LUONNOS

Kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä voidaan antaa 202 §:n nojalla perustason puhdistusvaatimusta ankarampia vaatimuksia, jos ne ovat välttämättömiä paikallisten ympäristöolosuhteiden vuoksi. Valtioneuvoston asetuksella säädetään ohjeellisesta puhdistustasosta, joka talousjätevesien puhdistuksella tulisi saavuttaa, jos kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä annetaan perustason puhdistusvaatimusta ankarampi vaatimus.

Lisäksi on määritelty, että etäisyyden tulee olla vesistöihin, pohjavesialueisiin ja puroihin vähintään 300 metriä, jotta ei vesistön tai pohjaveden pilaantumisvaaraa olisi.

## 5 § Määritelmät

### Perustelut

Yleisesti vaikeaselkoisina pidettyjä jäteveden käsittelyä ja käsittelylaitteistoja koskevia termejä on tarpeen selittää. Määritelmät vastaavat talousjäteveden, jätevesien käsittelyjärjestelmän osalta ympäristönsuojelulain 154 §:ssä käytettyjä määritelmiä.

**Vesistö ja puro** on määritelty vesilain (587/2011) määrittelyn mukaisesti.

### 3 §. Määritelmät

Tässä laissa tarkoitetaan:

.....

2) *vesialueella* muutoin kuin tilapäisesti veden peittämää 5 §:n mukaisesti rajautuvaa aluetta.

3) *vesistöllä* järveä, lampea, jokea, puroa ja muuta luonnollista vesialuetta sekä tekojärveä, kanavaa ja muuta vastaavaa keinotekoista vesialuetta; vesistönä ei kuitenkaan pidetä noroa, ojaa ja lähdeettä.

4) *joella* virtaavan veden vesistöä, jonka valuma-alue on vähintään sata neliökilometriä

5) *purolla* jokea pienempää virtaavan veden vesistöä

6) *norolla* sellaista puroa pienempää vesiuomaa, jonka valuma-alue on vähemmän kuin kymmenen neliökilometriä ja jossa ei jatkuvasti virtaa vettä eikä kalankulku ole merkittävässä määrin mahdollista.

.....

## 6 § Jätevesien johtaminen ja käsittely

### Perustelut

Ympäristönsuojelulain 155 §:ssä on säädetty jätevesien yleisestä puhdistamisvelvollisuudesta. Jos kiinteistöä ei ole liitetty yleiseen viemäriin eikä toimintaan tarvita ympäristönsuojelulain mukaista lupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Milloin yritys- tai teollisuuskäytössä olevan kiinteistön jätevedet ovat koostumukseltaan rinnastettavissa asuinkiinteistöllä muodostuviin jätevesiin, voidaan niihin soveltaa näitä määräyksiä.

## 7 § Jätevesien käsittelyvaatimukset eri alueilla

### Perustelut

Ympäristönsuojelulain 155 §:n mukaan yleiseen viemäriin liittymättömien kiinteistöjen jätevedet tulee johtaa ja käsitellä niin, ettei jätevesistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Ympäristönsuojelulain 155 §:n mukaan vähäiset määrät muita kuin vesikäymälän jätevesiä voidaan imeyt-tää suoraan maahan, mikäli niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Perustason puhdistusvaatimuksista on säädetty ympäristönsuojelulain 154 b §:ssä. Ohjeellisesta puhdistustasosta pilaantumiselle herkillä alueilla on säädetty valtioneuvoston asetuksen 4 §:ssä.

Tärkeillä pohjavesialueilla ja ranta-alueilla sekä purojen varsilla katsotaan erityisen tiukat puhdistusvaatimukset tarpeelliseksi vesistön pilaantumisvaaran ehkäisemiseksi. Yksittäiskiinteistöjen pienpuhdistamo- jen ei katsota olevan puhdistusteholtaan riittäviä ja luotettavia täyttääkseen 100 %:n puhdistustehon.

WC-vesien käsittelykiellolla ranta-alueilla ja purojen varsilla on tarkoitus edesauttaa käymäläjätteen kompostointia mainituilla alueilla.

# LUONNOS

Ottaen huomioon Luhangan maaperäolosuhteet ja maastomuodot voidaan katsoa, että harvaan asutuilla alueilla alhaisempi jäteveden puhdistustehovaatimus ei aiheuta ympäristön tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa, kun otetaan huomioon etäisyys vesistöistä ja pohjavesialueista.

Jätevesien vähäisen määrän mahdollisimman yksityiskohtainen määrittäminen on katsottu tarpeelliseksi epätietoisuuden välttämiseksi.

## **8 § Vähimmäisetäisyysvaatimukset**

### **Perustelut**

Jätevesien maaperäkäsittelylaitteistojen sekä purkupaikan sijoittamisen etäisyysvaatimukset perustuvat yleisesti käytössä oleviin suojaetäisyyksiin (Haja-asutusalueiden jätevesihuollon tehostamisen toimeenpano, Ympäristöhallinnon ohjeita 2/2009). Etäisyysvaatimusten perusteet ovat ensisijaisesti vesiensuojellisia sekä terveydensuojellisia ja toisaalta niillä voidaan ehkäistä muuta ympäristönsuojelulain 5 §:n

1 momentissa määriteltyä pilaantumista, esimerkiksi mahdollisia hajuhaittoja.

Etäisyysvaatimuksesta voidaan poiketa vain erillisen painavin perustein ympäristönsuojeluviranomaisen luvalla.

Laitteistojen sijoittamisessa tulee huomioida myös se, että tulvavedenkorkeudenkin aikana laitteisto toimii normaalisti eivätkä tulvavedet pääse kosketuksiin jäteveden kanssa.

Ulkokäymäläjätteen sisältämien ravinteiden aiheuttaman pilaantumisen ehkäisemiseksi on perusteltua estää ennakoita niiden pääsy vesistöihin.

## **9 § Huolehtimisvelvollisuus**

### **Perustelut**

Puhdistuslaitteiden toimivuus niille asetettujen vaatimusten mukaisesti edellyttää säännöllistä seuranta- ja huoltamista. Tarvittaessa puhdistusteho on pystyttävä varmistamaan näytteenotolla. Tositteet laitteiden tarkistuksista, huolloista, säiliöiden tyhjennyksistä ja mahdollisista näytteenotoista tulee säilyttää, jotta valvontaviranomainen pystyy varmistamaan laitteiden asianmukaisen käytön ja toimivuuden.

Saostussäiliöiden määräaikaistyhjennys kuuluu huolehtimisvelvollisuuden piiriin. Pääsääntöisesti lietteet tulee toimittaa jätevedenpuhdistamolle, muille vaihtoehdoille on saatava viranomaisen hyväksyntä.

## **10 § Lannan käsittely ja levitys sekä suojavyöhykkeet**

### **Perustelut**

Lannan ja lietteiden levitystä säädelään ympäristönsuojelulain ja –asetuksella sekä valtioneuvoston asetuksella (1250/2014) eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta. Puhdistamolietteen maatalouskäyttöä ohjaavat lannoitevalmistelaki 539/2006 ja maa- ja metsätalousministeriön asetus (24/11) ja sen muutokset (12/12, 7/13) lannoitevalmisteista.

Näissä määräyksissä on lähdetty siitä, ettei tärkeälle ja muulle vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella rakenneta uusia eläinsuojia ja lanta- tai virtsavarastoja tai pellolle levittää lietelantaa, virtsaa, pesuvesiä, käsiteltyjä jätevesiä, käsiteltyjä puhdistamo – tai sakokaivolietettä, puristusnesteitä tai muu takaan nestemäisiä orgaanista lannoitetta.

Kuivalannan ja lietelannan virtsan yms. levitys on katsottu tarpeelliseksi kieltää tärkeillä pohjavesialueilla koska ympäristönsuojelulain 17 § 1 momentissa säädetään ehdottomasta pohjavesien pilaamiskiellosta. Erityisesti lannan, lietteen ja virtsan levitys saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista. Kohtuuttomuuksia varten on säädetty 32 §:n 1 momentin mukaisesta poikkeuksesta.

Kuivalannan levitys on sallittu tärkeiden pohjavesialueiden reunavyöhykkeelle. Tästä ei katsota aiheutuvan pohjaveden pilaantumisvaaraa.

On myös tarpeellista määritellä suojavyöhykkeet.

## **11 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu**

### **Perustelut**

Ajoneuvojen ja muiden vastaavien laitteiden ammattimaisesta tai laajamittaisesta pesusta syntyy paljon jätevesiä, jotka voivat aiheuttaa ympäristön pilaantumista. Jätevedet tulee esikäsitellä asianmukaisesti ja johtaa edelleen jätevedenpuhdistamolle.

Pohjavesialueilla jätevedet aiheuttavat pohjaveden pilaantumisen vaaraa, jos ne pääsevät imeytymään maahan.

# LUONNOS

Pohjaveden pilaantumisen vaaran aiheuttaminen on kielletty (YSL 17 §).

Pesu vesistön rannalla tai pesuveden johtaminen sadevesiviemäriin voi aiheuttaa vesistön pilaantumista, jos jätevedet pääsevät valumaan tai johtumaan vesistöön ja myös pohjavesien pilaantumista (YSL 1 ja 17 §).

## **12 § Mattojen ja pyykin pesu vesistössä**

### **Perustelut**

Mattojen- ja pyykinpesusta voi aiheutua vesistön haitallinen likaantuminen.

## **13 § Lumenkaatoalueet ja sulamisvedet**

### **Perustelut**

Kaduilta ja tiealueilta poistettu lumi saattaa sisältää esimerkiksi roskia ja haitallisia aineita, kuten öljyä. Perusteltua on, ettei lumen vastaanottoa paikkaa sijoiteta pohjavesialueelle tai siten, että sulamisvedet voivat joutua suoraan vesistöön.

## **14 § Maalämpöpöytäkistojen sijoittaminen pohjavesialueelle ja vesistöön**

### **Perustelut**

Maalämpölaitteissa käytettävät lämmönsiirtoaineet voivat olla ympäristölle vaarallisia. Pohjavesialueilla ja vesistöissä saattaa aiheutua pohjaveden ja vesistön pilaantumisen vaaraa.

## **15 § Meluntorjuntamääräykset**

### **Perustelut**

Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaan erilaisia yleisiä määräyksiä voidaan antaa tilapäisen erityisen häiritsevän melun tai tärinän torjunnasta. Määräykset voivat koskea esimerkiksi konserttien järjestämistä, katutöitä, sähköisten äänenvahvistimien käyttöä ja muita vastaavia toimia. Määräykset voidaan rajoittaa koskemaan poikkeuksellisia kellonaikoja. Yleinen häiritsevän yöaikaisen melun aiheuttamisen kieltävä määräys voidaan edelleen kokea tarpeelliseksi. Yöaikaa koskevasta kiellosta on paikallisten olosuhteiden perusteella tarpeen tehdä poikkeus esimerkiksi maa- ja metsätalouselinkeinon harjoittamisen vuoksi ja sallia välttämätön tilapäinen ja lyhytaikainen häiritsevää melua aiheuttava toiminta kuten esimerkiksi, traktorin, leikkuupuimurin, heinän- ja viljankuivurin tai sadetuslaitteen käyttö.

## **16 § Tilapäistä melua ja tärinää koskeva ilmoitusvelvollisuus**

### **Perustelut**

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallinen ilmoitus tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, kuten rakentamisesta tai yleisötilaisuudesta, jos melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaan ilmoitusta ei kuitenkaan tarvitse tehdä sellaisesta tilapäisestä toiminnasta, josta kunta on antanut ympäristönsuojelumääräykset 202 §:n nojalla ja määrännyt, ettei ilmoitusvelvollisuutta ole.

Vaikka toiminta saattaa aiheuttaa merkittävää melua, saa toimintaa kuitenkin jatkaa kahden viikon ajan ilman ilmoitusvelvollisuutta. Tiedottamista naapurikiinteistöille hyvissä ajoin voidaan kuitenkin pitää perusteltuna. Myös klo 22.00 - 24.00 välisestä äänentoistolaitteiden käytöstä on perusteltua myöhäisen ajankohdan vuoksi tiedottaa naapurustolle.

Sairaala, vanhainkoti, päiväkotit, koulu ja muut vastaavat laitokset ovat erityisen häiriintyviä kohteita, joiden läheisyydessä harjoitettavilta toiminnoilta on perusteltua vaatia normaali ilmoitusmenettely.

Yhteiskunnan toiminnan kannalta välttämättömiä toimenpiteitä määräyksen aikarajoitus ei koske, sillä niiden suorittaminen on tarpeen joissakin tilanteissa myös yöaikaan.

## **17 § Kiinteistön roskaantuminen**

### **Perustelut**

Jätelain 72 § kieltää alueen roskaamisen. Ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (*roskaamiskielto*).

## **18 § Kuivakäymälä ja sen jäte**

### **Perustelut**

Huonosti hoidetusta ulko- tai kompostikäymälästä saattaa aiheutua ympäristön pilaantumista ja haju- tai viihtyvyshaittoja. Maaperään sijoitettavan käymäläjätteen tulee olla haitattomaksi kompostoitua. Sijoittamisesta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista. Mikäli käymäläjätettä ei voida kompostoida kiinteistöllä, on perusteltua vaatia sen toimittamista

# LUONNOS

asianmukaisen luvan omaavalle vastaanottajalle.

## **19 § Puutarhajäte**

### **Perustelut**

Määräys on tarpeen puutarhajätteen asianmukaisen käsittelyn ja hyödyntämisen kannalta ettei esim. roskaantumista pääse tapahtumaan.

## **20 § Yleisötilaisuudet**

### **Perustelut**

Määräyksellä varmistetaan yleisötilaisuuksien asianmukainen jätehuolto ja se että siinä noudatetaan kunnan jätehuoltomääräyksiä.

## **21 § Kemikaali ja polttoainevarastoja koskeva ilmoitus ja lupamenettely**

### **Perustelut**

Vaarallisten kemikaalien varastointia ja käsittelyä koskeva ilmoitus- ja lupamenettely on paikallaan in- formatiivisesti tuoda esille.

Laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden turvallisesta käsittelystä (390/2005) sekä asetus vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin turvallisuusvaatimuksista (856/2012). Nestekaasua koskee valtioneuvoston asetus nestekaasulaitosten turvallisuusvaatimuksista (858/2012). Teollinen käsittely ja varastointi jaetaan laajamittaiseen ja vähäiseen teolliseen käsittelyyn ja varastointiin. Toiminnan laajuus määrittää kemikaalien määrän ja vaarallisuuden perusteella. Luvan- ja ilmoituksenvaraisuus määräytyy tuotantolaitoksessa kerrallaan olevien suurimpien mahdollisten kemikaalimäärien (massayksikkönä tonneissa) perusteella.

## **22 § Ongelmajäte**

### **Perustelut**

Terveydelle ja ympäristölle vaaralliset kemikaalit ja ongelmajätteet on maaperän ja pohjaveden pilaantumisriskin ja terveyshaitan ehkäisemiseksi säilytettävä asianmukaisissa säilytystiloissa, jolloin voidaan ehkäistä YSL:n 16 ja 17 §:ssä tarkoitettua pilaantumista.

Päällyksmerkintöjen avulla on mahdollista arvioida varastointiin liittyviä riskejä ja tarvittaessa onnettomuustilanteessa suorittaa oikeita torjuntatouja – ja puhdistustoimia (Valtioneuvoston päätös ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä 659/1996)

## **23 § Kemikaalien varastointi**

### **Perustelut**

Kemikaalien säilytystä ja varastointia koskevilla määräyksillä estetään ympäristön, maaperän ja pohjaveden pilaantuminen (YSL 16 ja 17 §:t).

Päällyksmerkintöjen avulla on mahdollista arvioida varastointiin liittyviä riskejä ja tarvittaessa onnettomuustilanteessa suorittaa oikeita torjuntatouja – ja puhdistustoimia.

## **24 § Polttonestesäiliöiden sijoittaminen ja käytöstä poisto**

### **Perustelut**

Ympäristölle vaaralliset polttoaineet on maaperän ja pohjaveden pilaantumisriskin ja terveyshaitan ehkäisemiseksi säilytettävä asianmukaisissa säilytystiloissa, jolloin voidaan ehkäistä YSL:n 16 ja 17 §:ssä tarkoitettua pilaantumista.

Tärkeillä pohjavesialueilla käytöstä poistettujen polttoainesäiliöiden tyhjentäminen ja tarkastaminen sekä poistaminen maaperästä on katsottu erityisen tärkeäksi.

Tärkeillä pohjavesialueilla öljysäiliöiden pinnoitus ei ole sallittu, koska pinnoitus estää lakisääteisen luokituksen antamisen.

Muissakin alueilla öljysäiliöiden tarkastaminen ja tyhjentäminen sekä poistaminen maaperästä katsotaan perustelluksi. (YSL 16 ja 17 §).

Poistamisen yhteydessä on tarkastettava mahdolliset säiliövuodot, joista on välittömästi ilmoitettava sekä pelastus- että ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Jätelain perusteella vanhoja öljysäiliöitä sekä näiden putkistoja pidetään jätteenä, mikäli ne poistetaan käytöstä. Säiliöiden jättäminen maahan ei ole jätelain mukaista jätteen käsittelyä. Siksi vanhat säiliöt ja niiden putkistot on poistettava maasta ja

# LUONNOS

toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn (JäteL 646/2011 tarkoittama jäte, jota ei saa hylätä JäteL 13 § 1. mom).

Olemassa olevien polttoainesäiliöiden osalta on paikallaan määritellä siirtymäsäännökset, jolloin maan- päällisten säiliöiden on täytettävä suoja-allas ja kattamisvaatimukset.

## **25 § Tankkauspaikat**

### **Perustelut**

Tankkauspaikoista ei saa aiheutua maaperän ja pohjaveden pilaantumisvaaraa (YSL 16 ja 17 §).

## **26 § Öljylämmitys ja polttonestesäiliöiden tarkastus**

### **Perustelut**

KTM:n päätös öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista koskee vain pohjavesialueella sijaitsevia maan- alaisia säiliöitä. Pohjavesialueella sijaitsevan maanalaisen öljysäiliön määräaikaistarkastuksen suorittajalla tulee öljylämmityslaitteistoja koskevan asetuksen (1211/95) mukaisesti olla tehtävän vaatima am- mattitaito. Ensimmäisen kerran öljysäiliö tulee tarkastuttaa 10 vuoden kuluessa säiliön käyttöön otosta ja tämän jälkeen KTM:n päätöksen (344/83) 10§:n mukaisesti.

Ensimmäinen tarkastusajankohta on öljylämmityslaitteistoja koskevan asetuksen (1211/95) 21 §:n siirtymäsäännöksessä porrastetusti määritelty sellaisten säiliöiden osalta, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 1995.

I ja II luokan pohjavesialueilla sijaitsevat ns. maanpäällisiksi luokitellut, mutta maanpinnan tason alapuoli- set säiliöt on tarpeen myös tarkastaa mahdollisten vuotojen välttämiseksi.

Myös pohjavesialueiden ulkopuolisten öljysäiliöiden tarkastus on katsottu tarpeelliseksi maaperän – ja pohjaveden pilaantumisvaaran ehkäisemiseksi.

## **27 § Ilmoitukset**

### **Perustelut**

Mikäli säiliöiden poiston yhteydessä on havaittavissa maaperän pilaantumista, maaperä on käsiteltävä alueellisen ELY-keskuksen määräämällä tavalla. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei voi päättää pilaantuneen maan puhdistamisesta.

## **28. Arseenilla kyllästetyn puutavaran käyttörajoitusten soveltaminen**

### **Perustelut**

Arseeniyhdisteiden ja niillä käsitellyn puun käyttöä on rajoitettu komission asetuksen (EY) N:o 552/2009 REACH-asetuksen liitteen XVII "Tiettyjen vaarallisten aineiden, valmisteiden ja tuotteiden valmistuksen, markkinoille saattamisen ja käytön rajoitukset" muutoksesta, joka kumosi 15.8.2007 voimaan tulleen valtioneuvoston asetuksen (787/2007). Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Suomen ympäristökeskus (SYKE) ja ympäristöministeriö on laatinut yhteisen näkemyksen, "Arseenilla käsitellyn puutavaran käyttörajoitusten soveltaminen", komission asetuksen soveltamisesta yhdessä eräiden muiden säännösten kanssa.

## **29 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellista tietoa**

### **Perustelut**

Ympäristönsuojelulain 202 §:n 3 momentin 6) kohdan mukaan määräykset voivat koskea valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista. Ympäristönsuojelulain 172 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan ympäristönsuojeluviranomaisella on oikeus saada tarpeellisia tietoja toiminnanharjoittajilta ja viranomaisilta.

## **30 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä**

### **Perustelut**

Ympäristönsuojelulain 18 luvussa on säännökset valvonnasta ja hallintopakosta. Valvontaviranomainen voi kieltää ympäristönsuojelumääräysten rikkojaa jatkamasta tai toistamasta määräyksen vastaista menettelyä tai määrätä täyttämään muulla tavalla velvollisuutensa. Ympäristönsuojelulain 184 §:n nojalla voi viranomainen tehostaa antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

## **31 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä**

### **Perustelut**

Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein.

# LUONNOS

Ympäristötarkastaja antaa tarvittaessa lausunnot jätevesien johtamista koskevissa asioissa.

## **32 § Voimaantulo**

### **Perustelut**

Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan 1.7.2018.