

# Luhangan kunta

## Kuntastrategia 2016

# Strategiatyön organisointi, strategian hyväksyminen ja voimassaoloaika

## Strategiatyöryhmä

- Puheenjohtaja Martti Markkanen  
Työryhmän jäsenet Ahti Weijo, Eino Polvela,  
Mervi Nicklen, Reijo Urtti, sihteeri

## Strategiatilaisuudet

- Valtuustoseminaari (27.8.2009)
- Yleisötilaisuudet 21.4.2009 ja 23.4.2009
- Strategia-asiakirjaluonnos on ollut lausunnolla lautakunnissa ja julkisesti nähtävillä kunnan kirjastoissa syksyllä 2010.

Kunnanhallituksen esitys khall 17.1.2011 § 21

Kunnanvaltuuston päätös kvalt 17.2.2011 § 4

Strategian tarkistaminen suoritetaan keväällä 2013.  
Kuntastrategia 2016 . asiakirja on muutoin ohjeellisena  
voimassa ilman tarkistuksia 31.12.2016 saakka.

# Luhangan strategiset lähtökohdat

1. Sijainti Päijänteiden rannalla.
2. Luonto sitä hyödyntävän elinkeinotoiminnan perustana.
3. Asumisvaihtoehtojen tarjoamat mahdollisuudet.
4. Kuntapalveluiden tehokas tuottaminen omana palveluna ja ostopalveluna.

# Päijänteiden mahdollisuudet

- Tontteja Päijänteiden rannalla.
- Suuren vesistön liiketoiminta-vaihtoehdot.
- Rantapalveluiden aktiivinen kehittäminen.
- Kaavoituksen ajantasaistaminen ottamaan huomioon muuttuvat tarpeet.
- Päijänne . brändi ja Luhanka . brändi yhtä kuin

*Luhanka . Päijänteiden rannalla*

- Päijänteiden markkinointi yhteistyössä muiden rantakuntien kanssa.

# Luonto sitä hyödyntävän elinkeinotoiminnan perustana

- Maa- ja metsätalous
- Maatalouden sivuelinkeinot
- Vapaa-ajan asumista palveleva yritystoiminta
- Vesistöön ja järvimatkailuun liittyvä yritystoiminta
- Maanrakennuksen, metsänhoidon ja puunkorjuun koneyrittäjyys
- Metsien hoidon palveluyrittäjyys
- Maatilamatkailu, luontomatkailu
- Mökkimajoitus

# Luhanka asuinkuntana

Kunnan asumisen suuntautumista ohjaavat seuraavat peruslähtökohdat:

- 1 Olemassa olevat kyläkeskittymät
- 2 Kunnallistekniikan toiminta-alueet
- 3 Hyvät liikenneyhteydet
- 4 Asuinpaikkakohtaiset vetovoimatekijät

Kohde-esimerkkejä:

Hepoluhdan asuinalue  
Kirkonkylän kaava-alue  
Tammijärven alue  
Kunnan vuokra-asuntokanta  
Yksityiset kiinteistöt

Toimintamalleja

- Asumisen tiivistäminen kylämäiseen muotoon
- Kaavoitus asuinkuntatavoitteen tukena
- Nopeiden laajakaistayhteyksien turvaaminen
- Vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muutokset
- Senioritalot
- Vahvat kylätoimikunnat

# Kuntapalvelut

- Kuntaa kehitetään paikallisista lähtökohdista, käytettävissä olevien voimavarojen sekä kuntalaisten palvelutarpeiden mukaan.
- Tavoitteiden toteutumiseksi kunta tekee aloitteellista ja aktiivista lähikuntayhteistyötä.
- Kunta tukee paikalliskulttuurin ja liikunnan toiminnallisia edellytyksiä, tekee yhteistyötä paikallisten toimijoiden kanssa ja kannustaa nuoria osallistumaan.
- Kunnan toiminnassa talouden toteutumiselle suunnitelmien mukaisesti annetaan ensisijainen painoarvo, jotta palvelut voidaan tuottaa suunnitelman mukaisella veroasteella.
- Kunta seuraa aktiivisesti muuttuvaa toimintaympäristöä ja kehittää muutosvalmiuttaan ja organisaation joustavuutta vastaamaan muutosten haasteisiin.

# Luhangan kunnan visio

*Luhanka Päijänteen rannalla tarjoaa viihtyisän, virikkeellisen ja turvallisen asuinympäristön asukkailleen sekä paikallisiin palveluihin ja resursseihin perustuvia työpaikkoja.*



# Luhangan kunnan toiminta-ajatus ja strategian arvot

- *Kunnan toiminta-ajatuksena on hyvinvoinnin edistäminen alueellaan. Luhanka on hyvä kunta asua, tehdä työtä ja viettää vapaa-aikaa.*

Strategian arvoperustan muodostavat:

- Hyvinvointi
- Luonto ja vastuu ympäristöstä
- Oikeudenmukaisuus ja tasa-arvo
- Turvallisuus
- Yhteisöllisyys, joka sisältää kotiseudun arvostamisen, ihmisläheisyyden ja paikallisen yhteistyön arvoja.
- Vahva paikalliskulttuuri ja -identiteetti

# Luhangan kunnan toimintatapa

- Kunnan omana lähipalveluna toteutuvat:
  - - vanhusten laitoshoido
  - - vanhusten asuminen
  - - kotihoito
  - - perhepäivähoito
  - - sosiaalitoimen palvelut
  - - alakoulut; Tammijärvi kirkonkylä
  - - kirjasto; pääkirjasto ja Tammijärven sivukirjasto (avoinna vuoropäivin)
  - - tekninen toimi
    - yhdyksuntapalvelut
    - kiinteistö . yksikkö
    - liiketoiminta
    - rakennustarkastus
  - - kunnanvirasto
    - yleishallinto
    - kunnanhallitus
    - kunnanvaltuusto
- Kunnan järjestämänä ostopalveluna toteutuvat:
  - - perusterveydenhuolto
  - - erikoissairaanhoido
  - - työterveyshuolto
  - - ympäristöterveydenhuolto
  - - kehitysvammaisten erityishuolto
  - - vammaispalvelut
  - - sosiaalitoimen erityispalvelut
  - - yläkoulu
  - - kansalaisopisto
  - - maaseututoimi
  - - pelastustoimi

# Talouden lähtökohtia 1

- Käyttötalouden tasapaino. (poistot kattava vuosikateyliäämä)
- Kertyvä taseyliäämä.
- Kunnan lainamäärä /asukas laskee suunnittelukaudella alle valtakunnan keskiarvon.
- Kunta tavoittelee talouden vahvistumista kuntatyön tuottavuutta olennaisesti parantamalla.
- Kunta seuraa aktiivisesti kuntaomaisuuden arvonkehitystä ja toteuttaa siihen liittyviä toimenpiteitä harkintansa mukaan kuntatalouden lähtökohdat huomioon ottaen.
- Kunta pyrkii kehittämään asuntokantaa/vuokrausta siten, että asuntokannan keskimääräinen käyttöaste on vähintään 80 % ja vuokramaksut toteutuvat sopimusten mukaisesti.
- Elinkeinoelämää vahvistavien uusien innovaatioiden kehittämiseen varataan resursseja.
- Kunta suorittaa investointeja suunnitelmallisesti siten, että ne uudistavat ja parantavat infrastruktuuria ja vahvistavat yritystoiminnan toimintaedellytyksiä Luhangassa.

## Talouden lähtökohtia 2

- Verotulokehitys pyritään turvaamaan kunnan väestömäärän ja rakenteen positiivisella muutoksella
- Veroprosentit pidetään kilpailukykyisellä tasolla.
- Palvelumaksujen tulee vastata kustannuksia ja niiden korotustarve arvioidaan vuosittain.
- Palvelujen tuotannossa valitaan kokonais-taloudellisesti edullisin ja tarkoituksenmukaisin tapa.
- Keski-Suomen seututerveyskeskuksen odotetaan vakauttavan perusterveydenhuollon kustannuskehitystä. Kunta päättää tarvearvion perusteella missä laajuudessa perusterveydenhuollon lähipalveluja toteutetaan Luhangassa.
- Kunta tekee aktiivista lähikuntayhteistyötä sekä palvelujen että talouden tavoitteiden toteutumiseksi.
- Kunta voi ostaa, myydä ja vaihtaa erilaisia omaisuuslajeja.

# Henkilöstön ja luottamushenkilöiden strategian arvolähtökohdat

- Vastuullisuus
  - . päätösten lainmukaisuus
  - . esimies / alaisvastuu
  - . ammattitaidon ylläpitäminen
- Taloudellisuus
  - . tuottavuuslähtöinen toiminta
  - . laatutehokkuus
  - . koulutusvaatimukset ja täydennyskoulutus
  - . korkea motivaatio
  - . arvostava ote työntekoon
- Oikeudenmukaisuus
  - . tasapuolisuus
  - . yhtäläinen osallistuminen ja vaikuttaminen
  - . yksilöllisten erojen huomioon ottaminen
- Avoimuus
  - . tiedotuksessa
  - . keskinäinen kunnioitus
  - . toisen kuuleminen

# Strategiaa ohjaavat toimintaperiaatteet

Keskeisiksi ohjaaviksi toimintaperiaatteiksi on valittu seuraavat näkökulmat:

## Kuntalaisten näkökulma

- kuntalaisten palvelutarpeet, vuorovaikutus

## Prosessin näkökulma

- palvelurakenteet, kuntayhteistyö, verkostoituminen

## Talouden näkökulma

- kustannusten hallinta, tuottavuus

## Osaamisen ja uudistumisen näkökulma

- uusi teknologia, ohjelmistot, osaaminen

# Strateginen kehittämisalue 1

Kirkonkylä . Tammipohja - Kesäniemi

## Tammiselän ranta-alueet

### Lähtökohdat

- alueella yritystoimintaa mm. matkailuyrityksiä
- lahden ympärillä kunnallistekniikka osittain valmiina, osittain rakentumassa.
- Kirkonkylä palvelukeskuksena

### Mahdollisuudet

- alueen kaavoituksellinen tarkastelu strategiaan perustuvana painopistevalintana
- alue sisältää merkittävän elinkeinotoiminnan ja vakinaisen sekä vapaa-ajan asumisen kasvupotentiaalin

# Strateginen kehittämisaalue 2

Keihäsniemi . Judinsalo - Onkisalo

## Lähtökohdat

- alue on Luhangan vetovoimaisin saaristoalue, jonka halki kulkee maantie 612 (maisematie)
- laivaväylät ja Judinsalon laivalaituri
- suurin osa rantayleiskaavan mukaisista rantarakennuspaikoista sijaitsee alueella
- Onkisalo ja Polttimon luonnonsuojelualue
- alueella myös vahvaa maataloutta

## Mahdollisuudet

- alueen olemassa olevien vetovoimatekijöiden hyödyntäminen elinkeinojen ja vapaa-ajan asumisen edistämässä ja vahvistamisessa
- vakinaisen asumisen palvelujen saatavuuden turvaaminen



# Strateginen kehittämisalue 3

## Tammijärvi - Lempää

### Lähtökohdat

- alueella on jo olemassa olevia palveluyrityksiä ja paikallispankin pääkonttori
- Tammijärven koulukeskus (seutualakoulu),
- kaavoitettua tonttimaata,
- hyvät ulko- ja sisäliikuntamahdollisuudet
- maakuntakeskus alle tunnin ajomatkan päässä
- Tammijärven halki kulkeva maantie 610 on merkittävä valtakunnallinen poikkitieyhteys

### Mahdollisuudet

- seutualakoulun kehittäminen
- kouluympäristön maisemallinen ja toiminnallinen kehittäminen
- palvelujen laajentaminen koulukeskuksessa kysyntätarpeen mukaan
- kaavoituksen tarkentaminen
- vapaiden asuntojen ja tonttimyynnin markkinoinnin tehostaminen

# Luhanka

Päijänteiden rannalla

[www.luhanka.fi](http://www.luhanka.fi)